



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n. 15 del 04/08/2015)

Direzione: *V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI*

Servizio: *Turismo*

Ufficio Strutture ricettive Messina e zona Tirrenica

OGGETTO: Variazione ricettività e subingresso della società "George Hotel S.n.c." di Giunta Sandro Domenico e Giunta Roberto nella struttura ricettiva tipologia Albergo, categ. 3 stelle, denominata "George Hotel", sita nel Comune di Barcellona P.G. (ME), Via Operai n. 191.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 168 del 21-02-2017

DETERMINAZIONE N. 123 del 23/02/2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";

VISTO il Decreto Presidente della Regione 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottato dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio e che il periodo in corso è il 2012/2016;

VISTO il decreto del 11/06/2001, e successive modifiche e integrazioni, dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il D.A. n 2/Gab dell'Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;

VISTO il decreto del 15/12/2014 e successive modifiche ed integrazioni dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il D. Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

VISTA la L.R. n. 7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali;

VISTA la L.R. n. 8 del 24/04/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane;

VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

PRESA VISIONE del Codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di conflitto di interessi;

VISTA la nota del Comune di Barcellona P.G. (ME) n. 2581 del 17/01/2017, acquisita al protocollo generale di questo Ente in data 23/01/2017 al n. 2529/17, con la quale si trasmette la pratica relativa al subingresso del Sig. Giunta Sandro Domeniko nato a Ponzholz (Germania) il 15/05/1962, nella qualità di Legale Rappresentante della società "George Hotel S.n.c." di Giunta Sandro Domeniko e Giunta Roberto C.F.: 03146860832, nella gestione della struttura ricettiva tipologia Albergo, categ. 3 stelle, denominata "George Hotel", sita nel Comune di Barcellona P.G. (ME), Via Operai n. 191;

VISTO l'atto costitutivo della società "George Hotel S.n.c." di Giunta Sandro Domeniko e Giunta Roberto Rep. n. 65518 Raccolta n. 16640, stipulato in data 08/04/2011 e regolarmente registrato il 19/04/2011 al n. 794 serie IT, costituita dai Sigg. Giunta Sandro Domeniko e Giunta Roberto, eredi legittimi del Sig. Giunta Antonino nato a Castoreale (ME) il 25/03/1933 e deceduto il 10/02/2011, già titolare della struttura ricettiva di che trattasi;

VISTA la dichiarazione di successione del 08/04/2011 registrata a Barcellona P.G. il 08/04/2011 al n. 203 vol. 9990;

VISTA la determina Dirigenziale n. 5 del 19/01/2007 con la quale alla struttura di cui sopra veniva confermata la classifica nella tipologia Albergo, categ. 3 stelle, con una ricettività di n. 51 camere, per complessivi n. 66 posti letto;

VISTE le planimetria dei locali e la perizia giurata redatta dall'ing. Giuseppe Quattrocchi iscritto all'Albo degli Ingegneri di Messina al n. 842, nella quale dichiara che l'immobile di cui sopra, catastalmente identificato al foglio di mappa 53 particella 52 sub 1 e 2, rispetta le norme igienico-sanitarie ed ogni altra norma di legge o di regolamento vigente;

VISTO il verbale di sopralluogo del 09/02/2017 con il quale si esprime parere favorevole alla classifica della struttura ricettiva di che trattasi denominata "George Hotel" nella tipologia Albergo categ. 3 stelle, con una ricettività di n. 24 camere, dotate di servizi privati, per complessivi n. 38 posti letto;

VISTA la regolarità degli atti;

PROPONE

Per quanto in premessa,

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, la struttura ricettiva denominata "George Hotel" nella tipologia Albergo categ. 3 stelle, con una ricettività di n. 24 camere, di cui n. 10 singole e n. 14 doppie, tutte dotate di servizi privati, per complessivi n. 38 posti letto;
2. Di prendere atto del subingresso a seguito di successione, nella struttura ricettiva sopra menzionata, della società "George Hotel S.n.c." di Giunta Sandro Domeniko e Giunta Roberto - C.F.: 03146860832, con sede legale in Barcellona P.G., Via Operai n. 191, rappresentata dal Sig. Giunta Sandro Domeniko nato a Ponzholz (Germania) il 15/05/1962, C.F.: GNT SDR 62E16 Z112B, nella qualità di Legale Rappresentante;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di comunicare al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Barcellona P.G. ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo che il presente provvedimento è visionabile sul sito ufficiale della Città Metropolitana di Messina.

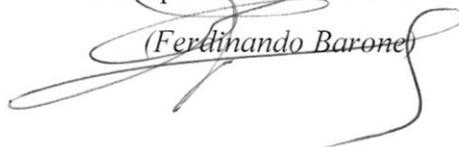
Il Responsabile del procedimento

(Pietro Repici)



Il Responsabile del Servizio

(Ferdinando Barone)



IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, la struttura ricettiva denominata "George Hotel" nella tipologia Albergo categ. 3 stelle, con una ricettività di n. 24 camere, di cui n. 10 singole e n. 14 doppie, tutte dotate di servizi privati, per complessivi n. 38 posti letto;
2. Di prendere atto del subingresso a seguito di successione, nella struttura ricettiva sopra menzionata, della società "George Hotel S.n.c." di Giunta Sandro Domenico e Giunta Roberto – C.F.: 03146860832, con sede legale in Barcellona P.G., Via Operai n. 191, rappresentata dal Sig. Giunta Sandro Domenico nato a Ponholz (Germania) il 15/05/1962, C.F.: GNT SDR 62E16 Z112B, nella qualità di Legale Rappresentante;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di comunicare al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Barcellona P.G. ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo che il presente provvedimento è visionabile sul sito ufficiale della Città Metropolitana di Messina.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

li _____

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Li 17.2.2017

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA
Messina 22/02/2017 Il Funzionario

FAVOREVOLE

Il Dirigente del Servizio Finanziario
Dott. Antonino Calabria